

SHERBIMET NE FUSHEN E INFRASTRUKTURES DHE SHERBIMEVE PUBLIKE

1. Autorizim Punimesh te Mirembajtjes se zakonshme

2. Deklarata Paraprake

1. Punime të jashtme, si ndërhyrjet e mirëmbajtjes së zakonshme, kur sjellin ndryshime të Karakteristikave dhe/apo të formave;
2. Punime të brendshme, sipër forcimi I strukturave mbajtëse të brendshme;
3. Punime të tjera, si:
 - i. realizimi I rrethimeve me struktura të lehta, pa themele;
 - ii. struktura që instalohen për nevoja të çastit dhe/ose të përkohshme, pa themele, me material të çmontueshme, pa përdorur struktura beton-armeje, blloqe betoni, muratura e soleta dhe që hiqen në çdo rast, Brenda një afati kohor maksimal 12-mujor nga moment I lëshimit;
 - iii. vendosja e paneleve diellore, në shërbim të ndërtesave, në përputhje me rregulloren arkitektonike të qytetit dhe kufizimet që mund të rrjedhin nga legjislacioni për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore, historike apo mjedisore;
 - iv. punime riparimi, zëvendësimi dhe mirëmbajtjeje të rrjeteve të infrastructures public edhe komunikimeve elektronike, që nuk prekin sistemin konstruktiv të tyre, nuk ndryshojnë përdorimin dhe përmasat e infrastrukturës, si dhe kushtet e zhvillimit në zonën përreth;
 - v. vendosja e antenave të komunikimeve elektronike me struktura që instalohen për nevoja të çastit ose të përkohshme, pa themele, me material të çmontueshme dhe që hiqen në çdo rast, brenda një afati kohor maksimal 12-mujor, nga moment I lëshimit; ky parashikim nuk cenon detyrimin për pajisjen me leje për mbrojtjen nga rrezatimi;
 - vi. vendosja e antenave të vogla (*small cells*) për ndërtimin e rrjeteve të komunikimeve elektronike në infrastrukturën ekzistuese publike, në marrëveshje paraprake me autoritetin përkatës. Antenat mund të jenë passive ose aktive, me dimensione jo më shumë se 600 mm x 400 mm x 200 mm, me kusht që vendosja e tyre nuk duhet të cenojë aftësitë mbajtëse të konstruksionit ekzistues;
 - vii. punime riparimi, mirëmbajtjeje dhe rehabilitimi të infrastructures së ujitjes, kullimit dhe mbrojtjes nga përmytja;
 - viii. vendosja e pergolateve, në përputhje me ligjin që rregullon bashkë pronësinë në ndërtesat e banimit dhe rregulloren arkitektonike të qytetit;
 - ix. serra të çmontueshme, pa themele të vazhduara, në shërbim të aktiviteteve bujqësore;
 - x. vendosja e ashensorëve të brendshëm dhe të jashtëm, duke përfshirë dhe strukturën mbajtëse të tyre;
 - xi. vendosja e reklamave në fasadat e jashtme, për qëllime të promovimit të aktivitetit ekonomik privat. Vendosja e tyre rregullohet sipas rregullores specifike të secilit autoritet vendor të planifikimit, me përjashtim të vendosjes së reklamave jashtë territoreve urbane, ku përfshihen, por pa u kufizuar, rrugë interurbane, hekurudha, mjedise aeroportuale, pika doganore, të cilat rregullohen me akte të ministrive përgjegjëse;
 - xii. murrmbajtës për tarracimet e tokave bujqësore, si dhe/apo murrrethues të tokës bujqësore, pa shkaktuar dëmtim të infrastructures së ujitjes dhe të kullimit;
 - xiii. shkallë emergjence;
 - xiv. ndërtimi I çatave të pashfrytëzueshme (me soletë).”.

3. Leje Zhvillimi

4. Leje Ndertimi

1. Dokumentet që duhet të dorëzojë aplikuesi për t'u pajisur me leje ndërtimi janë:

a) Kërkesa për leje ndërtimi, sipas formatit të aplikimit, të përcaktuar në sistemin elektronik të lejeve;

b) Dokumente që vërtetojnë të drejtat pasurore të pronës/ave që marrin pjesë në njëzhvillim, përfshirë marrëveshjet nëpërmjet pronarëve dhe zhvilluesit ose/dhe palëve të treta;

c) Plani I vendosjes së ndërtimit mbi fragmentin e hartës në gjendjen ekzistuese;

ç) Projekti I ndërtimit dhe relacioni përkatës në format PDF, të nënshkruar elektronikisht, si dhenë format PDF, sa I përket projektit arkitekturor;

d) Grafiku paraprak I punimeve dhe afati I dorëzimit të objekteve, sipas fazave të zbatimit;

dh) Preventivi;

e) Deklarata e projektuesit të licencuar, sipas formatit të aplikimit, të përcaktuar në sistemin elektronik të lejeve të ndërtimit, nëpërmjet së cilës konfirmohet përputhshmëria e projektit me lejen e zhvillimit, dokumentet e planifikimit e kontrollit të zhvillimit, në fuqi, dhe me legjislacionin që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, përfshirë dispozitat antisizmike, të sigurisë, mbrojtjes nga zjarri dhe higjieno-sanitare;

ë) Lejet, licencat, autorizimet apo aktet e miratimit, të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit, në zbatim të legjislacionit të posaçëm për lejet, licencat dhe autorizimet, në rastet kur është e nevojshme që ato të paraqiten përpara marrjes së lejes së ndërtimit;

f) Mandat pagesën/at e tarifës/ave të aplikimit, në rast se parashikohet;

g) Kopje e polices së sigurimit të projektuesve, përbulimin e përgjegjësive profesionale;

gj) lejet, licencat, autorizimet apo aktet e miratimit, të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit në zbatim të legjislacionit të posaçëm sektorial, sipas rastit.

h) mandate pagesa(t) e tarifës/tarifave të aplikimit, për të gjitha proceset e shërbimit me një ndalesë.

1. h) kopje e lejes së zhvillimit, kur është e nevojshme pajisja paraprakisht me të, sipas nenit 9.

1/1. Projekti i ndërtimit hartohet konform kushteve të përcaktuara në lejen e zhvillimit/dokumentet e planifikimit dhe në bazë të tij lëshohet leja e ndërtimit. Në varësi të llojit të ndërtimit, projekti përmban:

i) projektin arkitekturor, përfshirë eliminimin e barrierave arkitektonike, në rastet kur është e detyrueshme me ligj;

ii) projektin konstruktiv;

iii) projektet e instalimeve hidrosanitare, elektrike dhe të ngrohje-ftohjes;

iv) projektin për mbrojtjen nga zjarri, në rastet kur është e detyrueshme me ligj;

v) projektin e eficiencës energjetike, në rastet kur është e detyrueshme me ligj.

1/2. Përprishjen e objekteve, në rast se prishja nuk shoqërohet me ndërtimtëri, kërkuesi duhet të paraqesë kërkesë të veçantë. Dokumentet që duhet të dorëzojë aplikuesi për t'u pajisur me leje për prishje ndërtimi janë, si më poshtë vijon:

- a) Kërkesa për leje ndërtimi, sipas formatit të aplikimit, të përcaktuar në sistemin elektronik të lejeve;
- b) Dokumente që vërtetojnë të drejtat pasurore të kërkuesit mbi objektin që kërkohet të priset;
- c) Raporti teknik i eks pertëve për gjendjen fizike dhe ndërtimore të objektit që do të priset;
- ç) Mandat pagesën/at e tarifës/ave të aplikimit, nëse parashikohet.

1/3. Për ndërtime të reja apo shtesa, me sipërfaqe të përgjithshme deri në 250 m², nuk janë të detyrueshme projektet e instalimeve, policia e sigurimit për mbulimin e përgjegjësisë profesionale, si dhe mbikëqyrja dhe kolaudimi i punimeve, me kushtin që zbatuesitë dorëzojnë një deklaratë noteriale, me të cilën të konfirmojë, nën përgjegjësinë e tij të plotë civile dhe penale, se objekti është ndërtuar në përputhje me lejen e ndërtimit dhe projektin përkatës.

2. Autoritetet përgjegjëse kanë detyrimin që të botojnë, në faqen zyrtare të institucionit, listën e plotë të dokumenteve që kërkohen për t'u pajisur me leje ndërtimi.

5. Leje për Ndryshim funksioni/aktiviteti

Dokumentacioni, që duhet të dorëzojë aplikuesi për ndryshimin e aktiviteteve/funksioneve është, si më poshtë vijon:

- a) kërkesa për leje, sipas formatit të aplikimit, të përcaktuar në sistemin elektronik të lejeve;
- b) prokura ose autorizimi, në emër të personit fizik apo juridik, në rast se kërkesa paraqitet nga një përfaqësues i pronarit ose zhvilluesit;
- c) dokument që vërteton të drejtat pasurore të pronës/ave, që marrin pjesë në zhvillim dhe, nëse ka, kopje të marrëveshjeve për pronën;
- ç) deklaratë noteriale, dorëzuar nga zbatuesi, me të cilën të konfirmojë, nën përgjegjësinë e tij të plotë civile dhe penale, se nuk do të kryhet asnjë punim ndërtimi;
- d) foto të gjendjes ekzistuese.”.

Shërbimet e ofruara nga sistemi elektronik i lejeve

1. Çdo subjekt, i cili kërkon të pajiset me leje apo të paraqesë deklaratë paraprake për kryerje punimesh, është i detyruar të dorëzojë aplikimin për leje apo deklaratën dhe dokumentacionin shoqërues nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve.

2. Autoritetet përgjegjëse, sipas neneve 28 e 29, të ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, si dhe të gjitha institucionet publike që duhet të japin informacion apo mendim lidhur me kërkesën për leje ndërtimi, kanë detyrimin që të pranojnë, shqyrtojnë, miratojnë dhe dorëzojnë aktet e miratimit në mënyrë elektronike, nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve.

3. Sistemi elektronik I lejeve shërben si pika e vetme, nëpërmjet të cilit:

a) paraqitet, elektronikisht, kërkesa për leje, sipas legjislacionit të planifikimit dhe zhvillimit të territorit;
b) realizohet procesi I bashkë rendimit ndërinstitucional, gjatë procedurës së shqyrtimit të kërkesave të parashikuara në shkronjën “a” të këtij paragrafi;

c) komunikohen vendimet institucionale për kërkesat e përcaktuara në shkronjën “a” të këtij paragrafi;
ç) realizohet unifikimi I procedurave të aplikimit dhe shqyrtimit të kërkesave për leje, të përcaktuara në ligjin nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, të ndryshuar;

d) realizohet monitorimi I lejeve të ndërtimit, të lëshuara nga organet përgjegjëse të qeverisjes vendore dhe nga Këshilli Kombëtar I Territorit;

dh) njoftohen aplikuesit lidhur me statusin e kërkesave të tyre;

e) gjenerohen statistika, në ndihmë të analizimit të problematikave në fushën e planifikimit dhe zhvillimit të territorit, si dhe të orientimit të përmirësimit të proceseve dhe problematikave.

4. Nëpërmjet aplikimit në sistemin elektronik të lejeve, kërkuesi konsiderohet se ka dhënë autorizimin e nevojshëm që autoriteti përgjegjës të veprojë në emër dhe për llogari të tij, përparaqitjen e çdo kërkesë apo aplikimi pranë institucioneve publike.

-Shërbimi I Sistemit të Adresave

Konsiston në saktësimin e Adresave të qytetarëve në rastet e regjistrimeve të gabuara në sistemin e Adresarit.