



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PEQIN

Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit
Sektori i Planifikimit të Territorit

(i) Misioni

Planifikimi dhe nxitja e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit nëpërmjet përdorimit racional të tokës dhe burimeve natyrore.

Harmonizimi i interesave publike dhe atyre private në funksion të zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, nëpërmjet standardizimit në projektimin e zhvillimeve në territor.

(b) Detyrat

- a. merr nisma për hartimin e projekteve duke përfshirë standardet dhe kushtet teknike përkatëse;
- b. njeh/studion interesat dhe kërkesat e sektorit privat dhe siguron zbatimin e linjave të zhvillimit, sipas planeve rregullatore në standardizimin e hapësirave urbane;
- c. përcakton standardet dhe rregullat për hartimin dhe zbatimin e projekteve dhe planeve vendore dhe planeve të detajuara vendore;
- d. ndërton udhëzuesin/ metodologjinë për hartimin e detyrës së projektimit për rehabilitimin e hapësirave publike nëpërmjet standardizimit;
- e. mbikëqyr hartimin e detyrës së projektimit për rehabilitimin e hapësirave publike;
- f. siguron njohjen me linjat e zhvillimit të caktuara nga plani vendor.

Njesia e Planeve Vendore

(i) Misioni

Lehtësimi i realizimit të objektivave politikë dhe interesave për zhvillim, nëpërmjet identifikimit të potencialeve dhe planifikimit të qëndrueshëm të territorit. Implementimi, monitorimi dhe përditësimi i planit të përgjithshëm vendor dhe planeve të ndryshme sektoriale dhe ndërsektoriale. Hartimi i termave të referencës për instrumentat e planifikimit, përcaktimi i linjave guidë për zbërthimin e mëtejshëm të instrumentave.

Siguron cilësi në hartimin e planeve të detajuara vendore, nëpërmjet realizimit të një diskutimi dhe bashkërendimi me çdo autoritet të planifikimit dhe pale të interesuar, përpara fillimit dhe gjatë hartimit të Planit të Detajuar Vendor (më poshtë PDV).

(ii) Detyrat

- a. vrojtimi i situatës urbane, sociale, ekonomike, kulturore të Peqinit dhe evidentimi i ndryshimeve të kushteve, nëpërmjet grumbullimit të informacionit nga njesitë përgjegjëse, brenda dhe jashtë bashkisë;
- b. mobilizimi dhe koordinimi i pjesëmarrjes së drejtorive të ndryshme të bashkisë, organizmave qeveritarë të interesuar, grupeve të interesit, në proceset e planifikimit territorial;
- c. marrja pjesë në proceset që formulojnë politikat sektoriale në lidhje me zhvillimin territorial (politika mjedisore, politika ofrimi shërbimesh, politika sociale, politika strehimi, kulturore etj) dhe propozimi për variante të ndryshme akomodime të këtyre politikave në territor;

- d. koordinimi / asistimi i ekspertizës profesionale të kontraktuar për qëllime planifikimi apo hartimi termash reference;
- e. identifikimi dhe përgatitja e ndryshimeve të nevojshme në zonimin e qytetit dhe në sistemin rregullator territorial për t'iu përshtatur tendencave të zhvillimit;
- f. identifikimi i potencialeve për zhvillimin urban të një territori të caktuar, propozimi për funksionimin më të mirë të territorit, akomodimi i funksioneve publike nëpërmjet hartimit të komponentëve të planifikimit territorial, si plani i përgjithshëm vendor, detyra projektimi, linja guide zhvillimi etj;
- g. paraqitja e instrumenteve të planifikimit territorial përpara organeve kompetente për miratimin e tyre, reflektimi i sugjerimeve të mundshme dhe përgatitja e produktit final;
- h. promovimi në publik i zgjidhjeve të ofruara me anë të planifikimit territorial: plani i përgjithshëm vendor, linja guide zhvillimi, përgatitja e materialeve informuese etj.
- i. dhënia e përgjigjeve ligjore dhe teknike si dhe përpunimi i propozimeve lidhur me trajtimin e çështjeve të ndryshme me karakter profesional dhe teknik sipas fushave që mbulon njesia;
- j. harton PDV-në për të gjithë zonën dhe mbështet kërkesat për zhvillim brenda zonës të cilën ajo mbulon;
- k. krijon një sistem informacioni lidhur me nevojat për plane të detajuara vendore, sipas përcaktimeve në planin e përgjithshëm të Bashkisë Peqin;
- l. siguron dhe mbikëqyr procesin e hartimit të planeve të detajuara vendore , si kur hartohen nga vetë institucioni ashtu edhe kur hartohen nga subjekte të tjera të interesuara sipas parashikimeve ligjore;
- m. krijon një sistem grumbullimi dhe katalogimi të informacionit rreth nevojave për vepra/objekte të interesit publik në Peqin;
- n. siguron/ mbikëqyr procesin e grumbullimit të informacionit dhe përditësimit të tij;
- o. harton metodologjinë e vlerësimit të nevojave për vepra/ objekte të interesit publik;
- p. siguron/mbikëqyr procesin e vlerësimit të nevojave për vepra/ objekte të interesit publik;
- q. jep rekomandime bazuar në përfundimet e proceseve analitike dhe vlerësuese të nevojave;
- r. harton metodologjinë për realizimin e projekteve të rehabilitimit të hapësirave publike;
- s. mbikëqyr procesin e hartimit të projekteve të rehabilitimit të hapësirave publike;
- t. siguron njohjen me interesat dhe kërkesat e sektorit privat;
- u. siguron njohjen me linjat e zhvillimit të caktuara nga plani vendor në fuqi;
- v. analizon të dhënat e grumbulluara nga plani vendor në fuqi, “paketa e interesit publik” dhe “paketa e interesit privat”;
- w. kornizon programin dhe rekomandimet për hartimin e planeve të detajuara vendore, duke balancuar interesin publik dhe privat, konform linjave të zhvillimit të planit vendor;
- x. ndërton/ krijon udhëzuesin për hartimin e planeve të detajuara vendore;
- y. organizon punën për detyrat e projektimit për projektet e realizuara nga te tretët.