



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT ELBASAN
SEKTORI FINANCIAR DHE SHËRBIMET MBËSHTETËSE

Nr. 1697 / Prot

Elbasan, më 31.12.2020

Lënda: Konfirmim akti

KËSHILLIT TË BASHKISË PEQIN

Në zbatim të nenit 16 të ligjit nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", pasi u kontrollua ligjshmëria e akitit tuaj nr.131, datë 16.12.2020 " Për sistemin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë e Peqinit ", konfirmoj në parim mbështetjen e tij në ligj.





1697
20/12/2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PEQIN

Nr. 131.Prot.

Peqin, më 16 /12/2020

VENDIM

Nr.131 Date 16 /12/ 2020

“PËR SISTEMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NE BASHKINE E PEQINIT”

Mbeshtetur ne Ligjin nr.139/2015 “Per veteqeverisjen vendore” i ndryshuar, Ligjin68/2017 “Për finansat e vetëqeverisjes vendore”, Ligjin nr. 9632, date 30.10.2006 “Per sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, Ligjin nr. 9920, date 19.05.2008 “Per procedurat tatumore ne Republiken e Shqiperise”, i ndryshuar, Ligjin nr. 9975, date 28.07.2008 “Per taksat kombetare” i ndryshuar, Ligjin nr.107/2014 “Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, Ligjin nr.10465, date 29.09.2011 “Per sherbimin veterinar ne Republiken e Shqiperise”, i ndryshuar, Ligjin nr.8378, date 22.07.1998 “Kodi Rrugor i Republikes se Shqiperise” i ndryshuar, legjislacionit te aplikueshem ne fuqi, akteve nenligjore te miratura ne baze dhe per zbatim te ligjeve te sipercituar, bazuar ne relacionin e hartuar nga grupi i punes per perqatitjen e paketes fiskale per vitin 2021 e ne vijim, me propozim te Kryetarit te Bashkise dhe Drejtorisë se te Ardhurave Vendore, Këshilli i Bashkisë Peqin në mbledhjen e datës 12.2020:

VENDOSI :

1. Te miratoje sistemin e taksave dhe tarifave vendore ne territorin administrativ te Bashkise Peqin per vitin 2021 e ne vijim, si me poshte:

**KREU I
TAKSAT VENDORE**

Llojet, baza tatumore, kategorizimet dhe nenkategorizimet, kestet e pagimit, koha e kryrjes se tyre, kushtet lehtesuese dhe agjenti tatumor.

Ne taksat vendore perfshihen:

1. Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin per biznesin e vogel
2. Taksa mbi pasurine e paluajtshme, ne te cilen perfshihen taksa mbi ndërtesat, taksa mbi token bujqësore dhe taksa mbi truallin
3. Taksa e fjetjes ne hotel
4. Taksa e ndikimit ne infrastrukturë
5. Taksa mbi kalimin e te drejtes se pronesise per pasurite e paluajtshme
6. Taksa e tableles

7. Taksa vjetore e mjeteve te perdonura
8. Taksa te përkohshme

I. Tatimi i Thjeshtuar mbi Fitimin për Biznesin e Vogel

Sipas percaktimeve ne ligjin nr.9632, date 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” (i ndryshuar) dhe legjislacionit tatimor në fuqi, në Republikën e Shqipërisë.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e takses vendore mbi biznesin e vogel eshte Drejtoria e Pergjithshme e Tatimeve.

II. Taksa mbi Pasurine e Paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo perdorues të pasurive të mësipërme në territorin e Republikës së Shqipërisë, nen juridiksimin administrativ te Bashkise Peqin, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit mbi pasurine e paluajtshme. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron apo perdoruesi i pasurise se paluajtshme, per pasurite qe nuk jane te pajisura me dokumenta pronesie.

Taksa mbi pasurine e paluajtshme llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nese pasuria e taksueshme krijohet, tjetersohet ose zhduket brenda kesaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetem per periudhen e te drejtës se pronesise.

Siperfaqja ne pronesi e taksapaguesit percaktohet sipas dokumenteve qe vertetojne pronesine te leshuar nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Peqin.

Nese prona nuk eshte e regjistruar ne regjistrin e pasurive te paluajtshme, per efekt te detyrimit per pagimin e takses nga takspaguesi, Drejtoria e te Ardhurave Vendore e Bashkise Peqin, per vertetim pronesie njeh:

- a) Vendimet e Komisionit te kthimit dhe kompèsimit te prones.
- b) Vendimet e privatizimit.
- c) Dokumentat e tjera te leshuara nga organet perkatese shteterore ne perputhje me legjislacionin perkates.

Ne rastin e mungesës se dokumentacionit te vertetimit te pronesise, Keshilli Bashkiak Peqin vendos madhesine e siperfaqes se tatueshme, bazuar ne vendimin e Komisionit te Verifikimit te Pasurive te Paluajtshme, te ngritur me vendim nga ana e Keshillit Bashkiak Peqin, ne rast mungese te dokumentacionit ligjor, prane Bashkise Peqin”, ne zbatim te ligjit nr. 9632 date 30.10.2006 “Per sistemin e taksave vendore”, nen 24.

Ne rastin e siperfaqes se ndertesës te dhene ne perdonim, nese ne marreveshjen midis pronarit dhe perdoruesit eshte percaktuar detyrimi i ketij te fundit per pagimin e takses mbi pasurine e paluajtshme, madhesia e siperfaqes se pasurise se takspagueshme do te percaktohet ne baze te dokumentit (kontrate/marreveshje) te lidhur mes paleve.

Ne rast se nje prone shtrihet ne territorin e me shume se nje bashkie ose komune, pavarësisht nga vendbanimi i pronarit, secila njesi vendore e trajton pjesen e prones, qe ndodhet brenda territorit te vet, si prone ne vete dhe zbaton mbi te dispozitat e ketij ligji.

Ne taksat mbi pasurine e paluajtshme perfshihen:

- Taksa mbi ndertesen
- Taksa mbi token bujqesore
- Taksa mbi truallin

1.Taksa mbi Ndertesen

Taksa mbi ndertesat

Metodologja për llogaritjen e taksës së ndërtesës;

Perkuftizime:

“Çmim vlerësues”, njesia matese e vleres per meter kator te siperfaqes se ndertimit te pasurise se paluajtshme. Ky çmim mund te jetë çmimi i tregut ose çmimi i vleresuar.

“Ndertese”, objekti/objektet e ndertuara mbi/nen siperfaqen e tokes ose te lidhura me token dhe qe perfaqeson një strukture ndertimore me një ose me shume njesi pronesore, e cila eshte objekt i takses mbi ndertesen sipas percaktimit te dhene ne ligj.

“Ndërtesë e papërfunduar”, objekti ndertimor në tërësi ose/edhe ajo pjese e ndertesës ekzistuese, per te cilin zhvilluesi eshte pajisur me leje ndertimi, por qe nuk ka arritur ta perfundoje ate sipas afatit te percaktuar ne aktin e miratimit te kerkeses per leje ndertimi.

“Njesi pronesore”, ndertesa ose pjese e saj, e cila eshte ne pronesi/perdorim te individit, te një personi juridik, dhe qe eshte e ndare ligjerisht nga pronat e tjera te pasurise se paluajtshme “ndertese”. Njesia pronesore mund te perdoret per qellim banimi ose/edhe per qellim veprimtarie ekonomike etj.

“Ndarje e njesise pronesore per banim”, pjesa e njesise pronesore qe perdoret per qellim banimi.

“Ndarje e njejsise pronesore per veprimtarie ekonomike”, pjesa e njesise pronesore qe perdoret per qellim veprimtarie ekonomike.

“Perdorues”, individi, personi fizik ose juridik, qe ka ne perdorim ndertesen/ njesine pronesore per qellime banimi, veprimtarie ekonomike apo per veprimtarie joekonomike, pavarsisht nga fakti nese kjo ndertese/njesi pronesore ka titull pronesie ose jo.

“Taksapagues”, çdo individ, person fizik ose person juridik, vendas ose i huaj, pronar apo perdorues i pasurive te paluajtshme ne territorin e Republikes se Shqiperise, pavarsisht nga niveli shfrytezimit te ketyre ndertesave. Detyrimin per pagimin e takses mbi pasurine e paluajtshme “ndërtese” e kane sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjeses qe zoteron apo perdoruesi i pasurise se paluajtshme, per pasurite qe nuk jane te pajisura me dokumente te pronesise, personat qe kane aplikuar per legalizim te ndertesës, zhvilluesit, te cilet nuk arrijne te mbyllin ndertimin sipas lejes perkatese te leshuar nga njesia e veteqeverisjes vendore.

“Vlere e pasurise”, Vlere e pasurise eshte baza e taksoeshme mbi te cilen aplikohet shkalla e takses se pasurise se paluajtshme ndertese/njesi pronesore. Vlera e pasurise llogaritet si shumzim i çmimit per meter kator te siperfaqen e ndertesës/njesise pronesore.

“Veprimtari ekonomike”, çdo veprimtari e kryer nga prodhuesit, tregtaret personat qe furnizojnë mallra dhe sherbime, perfshire veprimtarite nxjerrëse, industriale, tregtare, te sherbimit, bujqesore dhe veprimtarite profesionale. Veprimtari ekonomike konsiderohet, gjithashtu, shfrytezimi i pasurise së trupëzuar ose te patrupëzuar, me qellim realizimin e te ardhurave me karakter te vazhdueshem.

Takses mbi ndertesat i nenshtrohen individet, personat fizike ose juridike, vendas apo te huaj, pronare ose perdorues te pasurive te paluajtshme ne territorin e Republikes se Shqiperise, pavarsisht nga niveli i shfrytezimit te ketyre ndertesave, pervec rasteve kur ne ligj percaktohen ndryshe.

Takses mbi ndertesat i nenshtrohen personat qe kane aplikuar per legalizim te ndertesës, sipas ligjit “Per legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndertimeve pa leje”.

Takses mbi ndertesat i nenshtrohen zhvilluesit, te cilet nuk arrijne te mbyllin ndertimin sipas lejes perkatese, te leshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i perllogaritjes se takses fillon nga momenti i mbarimit te afatit kohor te percaktuar ne aktin e miratimit te kerkeses per leje ndertimi.

Detyrimi per taksen mbi ndertesat llogaritet si shumezim i bazes se takses me shkallen e takses mbi ndertesen.

Taksa vendore mbi pasurine e paluajtshme - ndertese llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e takses behet çdo muaj apo per periudha me te gjata, ne varesi te kategorise se taksapaguesit.

1.2) Çmimi mesatar referues

Çmimi mesatar referues i shitblerjes se ndertesave qe perdoren per qellim banimi per Bashkine Peqin eshte 39.000 leke/m².

Çmimet mesatare per meter kator siperfaqe ndertimi per ndertesat qe nuk sherbejne per banim jane si me poshte vijon:

Çmimi per meter kator siperfaqe ndertimi per veprimtari tregimi dhe sherbimi eshte 1.5 (nje pike pese) here me i larte se çmimi i siperfaqeve te banimit sipas qyteteve. Ne kete kategori do te perfshihen edhe ndertesa tregtare, ku njekohesisht realizohen edhe procese te perziera prodhim, tregtim ose/edhe sherbime me pakice.

Çmimi per meter kator siperfaqe ndertimi per parkim te mbuluar dhe bodrume eshte 70 (shtatedhjete) per qind e çmimit te siperfaqeve te apartamenteve te banimit sipas qyteteve.

Çmimi për metër kator sipërfaqe ndërtimi për ambiente parkim i hapur, pishinë e tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngashme me to, porte dhe aeroporte të cdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë është 30% e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit në qytet.

Çmimi për meter kator sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si fabrika, magazine, depo, silos, magazine frigoriferike të produkteve ushqimore (përashtuar ato të njësive të tregtimit dhe shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngashme me to, është 50% e emimit të sipërfaqeve të banesave të zones përkatëse.

Çmimi per meter kator siperfaqe ndertimi qe perdoren per bujqesi dhe blegtori apo veprimtari mbeshtetes, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje te produkteve bujqesore dhe blegtorale eshte 30 (tridhjete) per qind e çmimit te siperfaqeve te banesave te zones perkatese, me perjashtim te perpunimit ushqimor.

Çmimi per meter kator siperfaqe ndertimi te destinuara per banim ne njesite administrative jashtë qytetit, te cilat iu bashkuan njesive te veteqeverisjes vendore pas hyrjes ne fuqi te ligjit nr. 115/2014, reduktohet deri ne 35 (tridhjete e pese) per qind, krahasuar me çmimin e zones me te afert, perjashtuar zonat rezidenciale.

Per ndertesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, date 23.12.1992, "Per privatizimin e banesave shteterore", te ndryshuar, çmimi per meter kator eshte 70 (shtatedhjete) per qind e çmimit, vetem ne rastin e shitjes së parë.

1.3) Shkalla e takses mbi ndertesat

Shkalla e takses mbi ndertesat, e cila aplikohet si perqindje e bazes se takses, është si më poshtë:

- 0.05% per ndertesen që përdoret, shfrytezohet për banim;
- 0.2% per ndertesen që përdoret, shfrytezohet për veprimtari ekonomike;
- 30% e shkallës së takës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Tabela 1

Kategorite minimale te ndertesave	Çmimi Miratuar (Leke/m²)	Shkalla e Taksës (%)	Vlera (Leke/m²vit)
I.2.1-Ndertesa banimi			
a-ndertesa per banim (Shtepi/Apartamente)	39.000	0.05	19.5
b-Parkim te mbuluar dhe bodrumë (70% e çmimit te sipërfaqeve të apartamenteve të banimit)	27.300	0.2	54.6
c-Per aktivitet ekonomik sherbime dhe komerciale (1.5% i çmimit te ndertesave)	58 500	0.2	117
ç-Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ambjente parkim i hapur, pishinë e tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngashme me to, porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë është 30% e cmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit në qytet.	11.700	0.2	23.4
d- Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si fabrika, magazine, depo, silos, magazine frigoriferike të produkteve ushqimore (përashtuar ato të njësive të tregtimit dhe shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngashme me to, është 50% e cmimit të sipërfaqeve të banesave të zones përkatëse.	19.500	0.2	3.9
dh-Per aktivitet bujqesor dhe blektoral (30% e çmimit te ndertesave)	11.700	0.2	23.4
e-Per parkim te hapur (30% e çmimit te ndertesave)	11.700	0.2	23.4

Për ndertesat në pronësi të shoqërive të ndërtimit, të distinuara për shitje, por që janë ende të pa shitura, taksa do të vendoset sipas destinacionit të përdorimit të ambientit të ndërtësës. Ambiente të Hipotekuara si:

Apartamente banimi do ti nënshtrohen taksës mbi ndertesat në kategorinë “ndertesa që perdoret, shfrytëzohet per banim”.

Njësi biznesi do ti nënshtrohen taksës mbi ndertesat në kategorinë “ndertesa qe përdoret , shfrytezohet për veprimtari ekonomike”.

Bodrum/Parking i mbuluar do ti nenshtrohen taksës mbi ndertesat ne kategorine “ndertesa qe perdoret per parkim te mbuluar dhe bodrumë”.

Per sa i perket kategorise ndertesa qe perdoret, shfrytezohet per banim nese identifikohet ekzistenza, por nuk arrihet te peraktohet sipërfaqja e ndertesës/njesës pronesore, perdoren vlerat referuese per sipërfaqe si me poshte vijojne:

- a) 100 (njeqind) meter katror sipërfaqe per njesi pronesore, per ndertesat per banim;
- b) 70 (shtatedhjete) meter katror sipërfaqe per njesi pronesore, per ndertesat per banim, te privatizuara me ligjin nr.7652, date 23.12.1992, “Per privatizimin e banesave shteterore”, te ndryshuar.

Per sa i perket kategorise ndertesa qe perdoret, shfrytezohet per veprimtari ekonomike nese identifikohet ekzistenza, por nuk arrihet te percaktohet e nderteses/njesise pronesore, njesite e veteqeverisjes vendore bejne verifikimin ne terren, per te percaktuar siperfaqen dhe per te llogaritur bazen e takses.

1.4) Agjenti Tatimor

Të caktojë si agjent tatimor për vjeljen e takses mbi ndertesat për qëllime banimi për kategorinë taksapaguese familjare shoqërinë Ujësjellës Kanalizime Peqin Sh.A.

Shoqëria UK Peqin ka detyrimin të përfshijë në faturën mujore për cdo abonent familjar, me të cilin ka lidhur kontratë për furnizimin me uje të pijshëm edhe vlerën e takses mbi ndertesën.

1.5) Afatet e pageses

Detyrimi vjetor per kategorine ndertesa qe perdoret, shfrytezohet per banim do te shperndahet per periudhen Janar - Dhjetor, të vitit vijues në vlerën 200 lekë/muaj dhe do te paguhet se bashku me faturen mujore te sherbimit te furnizimit me uje dhe kanalizimeve Peqin.

E gjithë vlera e arkëtar çdo muaj do derdhet në llogarinë bankare të bashkisë Peqin, duke zbritur prej saj vlerën 5%, e cila do të jetë vlera përfituesee Drejtorisë së UK Peqin, për rolin e agjentit tatimor.

Per te gjitha familjet e tjera te cilat nuk kane një kontrate te sherbimit te furnizimit me uje dhe kanalizimeve me ndermarjen e Ujesjelles Kanalizimeve Peqin detyrimi vjetor per taksem mbi ndertesen do te paguhet prane sporteve te bankave te nivelit te dyte per Njesine administrative Peqin dhe prane sporteve te njesive administrative per njesite e tjera administrative brenda dates 31.10, të vitit vijues.

2. Detyrimi vjetor per kategorine ndertesa qe perdoret, shfrytezohet per veprimtari ekonomike do te paguhet brenda dates 30.06. të vitit vijues.

Tatimpaguesi, i cili nuk arrin qe, brenda afatit te parashikuar, te paguaj shumen e detyrimit tatimor e te kontributit, detyrohet te paguaje një gjobe, te barabarte 0,06 per qind te shumes se detyrimit te papaguar per çdo dite, gjate se ciles pagesa nuk eshte kryer. Neasnje rast, gjoba nuk llogaritet per një periudhe me te gjate se 365 dite kalendarike. Perjashtohen nga pagesa e gjobes per vonese ne pageset te gjithe taksapaguesit familjare.

3. Perjashtohen nga taksa mbi ndertesat:

- a) pronat e shtetit dhe te njesive te qeverisjes vendore, qe perdoren per qellime joftimprurese;
- b) pasurite ne pronesi te shtetit, te kaluara me vendim te Keshilit te Ministrave, nen administrimin e shoqerive publike shteterore;
- c) ndertesat e banimit, qe shfrytezohen nga qiramarresi me qira te paliberalizuara;
- ç) banesat sociale ne pronesi te bashkive;
- d) pasurite e paluajtshme-ndertesa, prone e subjekteve juridike ose fizike, qe ne baze te marrveshjeve me bashkite perdoren nga keto te funditsi banesa sociale;
- dh) ndertesat qe perdoren nga komunitetet fetare, ne funksion te veprimtarise se tyre;
- e) strukturat akomoduese "Hotel/Resort me kater dhe pese yje, status special", sipas percaktimit ne legjislacionin e fushes se turizmit dhe qe jane mbajtes te nje marke tregetare te regjistruar dhe njojur nderkombetarisht "brand name";
- ë) ndertesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përsitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
- f) ndertesat e banimit te kryefamiljareve qe trajtohen me ndihme ekonomike;

g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjisacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgimisë kulturore, të cilat përdoren vëtëm për qëllime jofitimprurëse”;

Struktura e ngarkuar per vjeljen e takses mbi ndertesen per biznesin eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore prane Bashkise Peqin.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e takses mbi ndertesen per familjaret eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore prane Bashkise Peqin, agjenti tatimor Ujesjelles Kanalizime Peqin.

2. Taksa mbi token bujqesore

Taksa mbi token bujqesore eshte detyrim vjetor. Baza e takses mbi token bujqesore eshte siperafaqja e tokes bujqesore, ne hektar, ne pronesi dhe përdorim te taksapaguesit. Siperafaqja e tokes ne pronesi percaktohet sipas dokumentave qe e vertetojne ate. Ne rast te mungesës se dokumentacionit te pronesise perdoruesi i tokes bujqesore ben një vetedeklarim te siperafqes se tokes bujqesore prane Bashkise Peqin. Niveli i takses caktohet ne leke per hektar. Detyrimi i takses llogaritet si shumezim i nivelit te takses me bazen e tatushme. Kategorite minimale te bazes se takses dhe nivelet treguese te takses per çdo kategori Jane si vijon:

Tabela nr.2

Nr.	Klasifikim sipas kategorise se tokes (zona e dyte)	Vlera e takses ne leke/hektar/vit
1	Kategoria e I	4.200
2	Kategoria e II	3.500
3	Kategoria e III	2.800
4	Kategoria e IV	2.300
5	Kategoria e V	1.900
6	Kategoria e VI	1.600
7	Kategoria e VII-X	1.400

Struktura e ngarkuar per vjeljen e takses mbi token bujqesore eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore prane Bashkise Peqin ne bashkepunim me “Njesite Administrative”.

3. Taksa mbi truallin

Truall eshte një sipërfaqe toke, jobujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

Baza e takses mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në m^2 , në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetedeklarim të sipërafqes së truallit në përdorim, pranë Bashkisë Peqin.

Tabela nr.3

Nr.	Klasifikim sipas kategorise se truallit	Vlera e takses ne leke/ m^2 /vit per qellime banimi nga individet	Vlera e takses ne leke/ m^2 /vit per qellime biznesi
1	Kategoria II	0.42	18

Taksa mbi truallin per qellime banimi nga individet detyrimi paguhet ne 12 keste te barabarta, per çdo muaj. Ky detyrim do te evidentohet ne faturen e konsumit te ujit. Likujdimi i kesaj pagese do te kryhet njekohesisht me pagesen e konsumit te ujit”.

Agjenti tativor per Taksen mbi truallin per qellime banimi nga individet eshte Ujesjelles - Kanalizime sh.a. Peqin.

Taksa mbi truallin per qellime biznesi struktura e ngarkuar per vjeljen e kesaj takse eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore prane Bashkise Peqin ne bashkepunim me “Njesite Administrative”.

III. Taksa e Fjetjes ne Hotel

Me “hotel” do te kuptohet edo veprimitari, qe jep strehim kundrejt pageses dhe perfshin njerin ose disa nga emertimet se bashku: hotel,motel,stabiliment turistik, pension, shtepi priti, turizem familjar dhe edo objekt tjeter qe perdoret per kete qellim,pavaresisht emertimit qe mban.

Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i netëve të qëndruara në hotel, për person.

Detyrimi për taksen llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga Bashkia Peqin, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi per taksen i takon klientit qe strehohet ne hotel, detyrim i cili, mbahet nga hoteli per llogari te Bashkise Peqin dhe derdhet ne favor te Bashkise Peqin brenda dates 5 te muajit pasardhes.

Ne faturen e hotelit shenohet çmimi i fjetjes dhe mbi te vlera e takses.

Niveli i takses qe aplikohet eshte për natë qëndrimi Jane si vijon;

Tabela nr.4

Nr.	Kategorite te takses se fjetjes ne hotel	Leke per nate fjetje
1	Zona 3	
1.a	Irotelet 4-5 yje	105
1.b	Bujtinë, sjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	35

Struktura e ngarkuar per vjeljen e takses se fjetjes ne hotel eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore prane Bashkise Peqin ne bashkepunim me “Njesite Administrative”.

IV. Taksa e Ndikimit ne Infrastrukturë

Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjisacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit. Baza e takses eshte vlera ne leke e investimit te ri qe kerkohet te kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Detyrimi per taksen i takon investitorit.

Niveli i takses sipas kategorive dhe nen kategorive per klasifikimin e investimeve sipas Lejeve ne tabelen me poshte eshte si me poshte:

Tabela nr.5

Kategorite dhe nenkategorite ne ndertimet e reja	Ndikimet ne %
1. Leje zhvillimore ndertimi me funksione banimi, administrative, sherbimi dhe tregtimi	2 %
2. Leje zhvillimore ndertimi per qellime me interes publik, kopshte, çerdhe, shkolla, rruge komunitare (private dhe shteterore)	2 %

3. Leje zhvillimore infrastrukture, ujesjelles, kanalizime	2 %
4. Leje zhvillimore komplekse për ndertimet e rrugeve kombetare, porreteve, aeroporteve, tuneleve, digave, investime ne energji	0.1%
5. Për ndërtesat te cilat janë ne proces legalizimi	0.5%
6. Leje zhvillimore e veçante	3%
7. Taksa e ndikimit ne infrastrukture për shoqerite e ndërtimit për qellime banimi apo sherbimi	6%

Per zenie hapesira publike, ne ndertim per makineri ndertimi, materiale inerte dhe rrethime te perkoheshme per ngritjen e kantierit te ndertimit.

Tabela nr. 5/1

1. Çdo kantier ndertimi per objekte mbi 4 kate	50 000 leke /vit
2. Çdo objekt ndertimi per objekte <= 4 kate	20 000 leke /vit
3. Per ndryshime destinacioni	5 000 leke /vit
4. Rikonstruksione struktura te ndryshme	5 000 leke/vit

Kjo takse paguhet para marrjes se formularit te lejes se ndertimit, ne masat e percaktuara me siper.

Për investimet sipas pikes 4 te tabelle 4, taksa e ndikimit ne infrastrukture eshte ne masen 0,1%, por jo me pak se kostoja e rehabilitimit te strukture se demtuar.

Agjenti tatimor;

Struktura e ngarkuar per llogaritjen, leshimin e autorizimit dhe ndjekjen e pageses perkatese te takses se ndikimit ne infrastrukture eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit e Bashkise Peqin.

IV.Taksa mbi Kalimin e te Drejtes se Pronesise per Pasurite e Paluajtshme

Taksa mbi kalimin e se drejtes se pronesise per pasurite e paluajtshme vendoset per ndertesat dhe te gjitha pasurite e paluajtshme ne çastin e kalimit te se drejtes se pronesise mbi to.

Taksa paguhet nga personi, qe kalon te drejten e pronesise mbi pasurine e paluajtshme, para kryerjes se regjistrimit,ne perputhje me aktet ligjore ne fuqi.

Baza e takses per kalimin e te drejtes se pronesise per ndertesat eshte siperfaqja e ndertimit,pronesia e se ciles transferohet.Niveli i takses caktohet ne leke per meter kator te bazes se takses.

Detyrimi tatimor llogaritet si shumezim i nivelit te takses me bazen e tij.

Baza e takses per kalimin e te drejtes se pronesise per pasurite e tjera te paluajtshme eshte vlera e shitjes se tyre.Niveli i takses caktohet ne perqindje dhe niveli tregues i takses eshte 2 perqind.Detyrimi tatimor llogaritet si shumezim i nivelit te takses me bazen e tij.

1. Niveli i takses sipas kategorive, eshte si vijon:

Tabela nr.6

Nr.	Kategorite	Njesia	Niveli takses
1	Ndertesa banimi	leke/m ²	100
2	Ndertesa per tregti dhe sherbime	leke/m ²	300
3	Ndertesa te tjera	leke/m ²	200

Perjashtohen nga pagimi i takses mbi kalimin e se drejtes se pronesise per pasurite e paluajtshme:

- Enti Kombetar i Banesave, Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendore e vendore;
- Personat, te cilet jane subjekt i tatimit mbi te ardhurat vetjake, ne mbeshtetje te ligjit nr.8438, date 28.12.1998 "Per tatimin mbi te ardhurat";
- Subjektet qe dhurojne pasuri te paluajtshme kur perfitues te drejtperdrejte jane:
 - institucionet dhe entet shteterore e publike, qendore e vendore;
 - bashkesite fetare ose organizatat jofitimprurese, kur dhurimi lidhet me ate pjesë te veprimtarise se tyre pa qellim fitimi. Ne keto raste dhuruesi, pasi ka marre vertetimin nga keshilli bashkiakper perjashtimin nga taksa, ben regjistrimin e pasurise se paluajtshme te dhruar. Ne castin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesen qe i takon agjentit te taksave.

Agjenti per vjeljen e takses mbi kalimin e se drejtes se pronesise per pasurite e paluajtshme, eshte Agjencja Shteterore e Kadastres, e cila perfiton 3 % te shumes se arketuar dhe diferenca e derdh per llogari te Bashkise Peqin.

V. Taksa e Tabeles

Taksa e tabeles aplikohet per subjektet tregtare qe ushtrojne veprimtari nen juridiksonin administrativte Bashkise Peqin dhe vendosin emrin/emertimin ose çdo te dhene tjeter, ne njesine ku zhvillojnë aktivitetet.

Vendosja e tabeles eshte e detyrueshme per te gjithe subjektet me perjashtim te ambulanteve, tregtareve qe ushtrojne aktivitet ne tregjet e miratuara, mjeteve te transportit rrugor.

Kategorite dhe niveli i takses jepet ne tabelen e meposhtme:

Tabela nr.7

1. Takse tabelle per qellime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe qe nuk përdoret per te reklamuar veprimtarite e te treteve (ku shenohet emri dhe /ose aktiviteti i biznesit)			
a	deri në 2 m ²	lekë/m ² /vit	0
b	mbi 2 m ² deri ne 10 m ²		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	7.000
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	11.500
	-elektronike	lekë/m ² /vit	15.000
c	mbi 10 m ² deri 20 m ²		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	5.950
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	9.775
	-elektronike	lekë/m ² /vit	12.750
ç	mbi 20 m ² deri 40 m ²		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	3.850
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	6.325
	-elektronike	lekë/m ² /vit	8.250
d	mbi 40 m ²		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	2.800
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	4.600
	-elektronike	lekë/m ² /vit	

II. Tabele per qellime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit ne formen dhe permasat e tabelave per orientim			
Tabela identifikuese	lekë/m ² /vit	120	
III. Tabela për qëllime reklamimi i lëvizëshme e palëvizeshme deri ne tavanin maksimal 35 m ² e thjeshtë (me/pa ndriçm)	lekë/m ² /vit	13.500	
Elektronike	lekë/m ² /vit	27.000	
IV. Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderol, etj.	lekë/m ² /vit	1.000	
Të të gjitha llojeve dhe përmasave			

Afat i shlyerjes se detyrimi per kategorine 1, 2 dhe 3 eshte data 20 Korrik te vitit fiskal.

Struktura kompetente per dhenien e Lejeve per vendosjen te tabelave per kategorine 2, 3 dhe 4 është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrolli te Territorit.

Sqarime;

- Per kategorine 1 "**Tabele per qellime identifikimi**", vendosja e tabeles per qellim identifikimi eshte detyrim per te gjithe subjektet tregtarë.
 - Per kategorine 2 dhe 3 "**Tabele per qellime reklamimi, te thjeshta dhe elektronike**", per vendosjen e saj çdo subjekt duhet te kryej keto procedura :
 1. Paraqitura e kerkeses me shkrim prane Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Territorit.
 2. Paraqitura e planvendosjes.
 3. Marrja e miratimit nga Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Territorit
 4. Pagesa e lejes per vendosjen e reklames
 5. Lidhja e kontrates dhe pagesa e takses per qellime reklamimi - Per kategorine 4 "**Tabele ne funksion te ekspozimeve te ndryshme te hapura (Panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj)**", detyrimi per taksen e tabeles llogaritet sipas diteve te percaktuara ne lejen perkatese te leshuar nga strukturat perkatese te Bashkise Peqin.
- Kjo leje te mos jepet pa aprovimin dypalesh te Drejtorese se Taksave dhe Tarifave Vendore dhe Drejtorese se Planifikimit dhe Kontrollit te Territorit.

Struktura e ngarkuar per vjetore e takses se tabelave eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore prane Bashkise Peqin ne bashkepunim me "Njesite Administrative".

VI. Taksë vjetore e mjeteve te perdonura

Drejtorete Rajonale te Drejtorese se Pergjithshme te Transportit Rrugor (DRSHTRR), te cilat janë agjent tatimor te mbledhjes se takses vjetore te mjeteve te perdonura, mbledhin kete takse dhe e derdhin, brenda dates 30 te çdo muaji, per llogari te organeve tatimore te administrates qendrore dhe njesive te qeverisjes vendore. Drejtoria Rajonale e Sherbimeve te Transportit rrugor i ndan te ardhurat nga taksa e mjeteve te perdonura sipas njesive te qeverisjes vendore, mbeshtetur ne vendbanimin (komune, bashki) te taksapaguesit qe zoteron mjetin e transportit.

Nga shuma e pergjithshme e te ardhurave mujore te arketuar nga taksa vjetore e mjeteve te perdonura, drejtorete rajonale te DRSHTRR-se, pasi mbajne komisionin prej 5 (pesë) % te totalit mujor te te ardhurave, derdhin me ane te fatures per arketim, 18 (tetëmbedhjete) % te ketyre te ardhurave nellogarine bankare te deges se thesarit te rrethit, ku eshte njesia e qeverisjes vendore dhe 82 (tetedhjete e dy)% te te ardhurave, DPSHTRR-ja e derdh per llogari te drejtorese rajonale, ku eshte regjistruar (drejtoria rajonale e tatimpaguesve te medhenj).

Rakordimi i pageses se takses ndermjet strukturave te DRSHTTRR-se me organet tatumore te administrates qendore dhe vendore kryhet ne baze te regjistrat ditor te takses vjetore te mjeteve teperdorura, formati i te cilit eshte peraktuar me udhezim te Ministrit te Financave.

KREU II TARIFAT VENDORE

Tarifat vendore te aplikushme ne Bashkine Peqin Jane:

1. Tarifa per Zenien e Hapesirave Publike per qellime biznesi
2. Tarifa gjelberimit
3. Tarifa e pastrimit
4. Tarifa ndriçimit
5. Tarifa e pastrimit, gjelberimit dhe ndriçimit per biznesin e vogel
6. Tarifa e parkimit te automjeteve
7. Tarifa e sherbimeve administrative te Bashkise Peqin
8. Tarifa per transport publik
9. Tarifa e autorizimeve per tregtim karburanti
10. Tarifa te tjera vendore
11. Tarifa te sherbimit veterinar
12. Tarifa e urbanistikes
13. Tarifa e ndotjes
14. Tarife për kalimin e linjave tokësore dhe ajrore
15. Tarifa te institucioneve te varesise
16. Tarifate perkohshme per vaditje
17. Niveli i gjobave per kryerjen e aktivitetit tregtar pa license, autorizim apo lejen perkatese.

1. Tarifa per Zenien e Hapesirave Publike per qellime biznesi

Baza e tarifes është siperfaqja ne meter katror per siperfaqe publike te zene nga subjektet per qellime biznesi.

Tarifa llogaritet si detyrim mëjor i tatimpaguesit. Detyrimi i tarifes perllogaritet si shumezim i bazes (siperfaqes) me nivelet treguese te saj.

Tarifa nuk aplikohet per hapesirat qe nuk jane ne pronesi apo perdorim te Bashkise Peqin.

Kategorite dhe nenkategorite e tarifes per zenien e hapesirave publike, per qellime biznesi Jane si vijon:

Tabela nr.8

Nr.	Kategorite	Njesia	Niveli i takses
1	Zenie e hapesires publike për qellime biznesi ne qytetin e Peqinit	leke/m ² /muaj	60
2	Zenie e hapesires publike për qellime biznesi ne njesite administrative	leke/m ² /muaj	30

Struktura e ngarkuar per vjeljen e tarifes per Zenien e Hapesirave Publike per qellime biznesi eshte Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore prane Bashkise Peqin ne bashkepunim me "Njesite Administrative".

2.Tarife gjelberimi, mirëmbajtje rruge dhe trotuare

Tarifa e gjelberimit eshte e detyrueshme per te gjithe personat fizik ose juridike, vendas ose te huaj qe ushtrojne veprimtari brenda territorit administrativ te Bashkise Peqin.

Tarifa e gjelberimit eshte e detyrueshme dhe e aplikueshme per pagese per çdo familje te regjistruar me banim ne Bashkine e Peqinit.

Nivelet treguese te tarifes se gjelberimit per kategorite dhe nenkategorite (jo shteruese sipas tabeles) familje, biznesi madh dhe institucionale jane si me poshte vijon:

Tabela nr.9

Nr.	Kategorite	Njesia	Niveli
1	Çdo familje me banim ne qytetin e Peqinit	leke/vit	400
2	Çdo Familje me banim ne njesite administrative te Bashkise Peqin	leke/vit	400
3	Organizate joftimprurese (OJF)	leke/vit	5.000
4	Biznes i madh - për çdo njesi prodhimi - subjekte qe ushtrojne aktivitet ne fushën e tregtise dhe sherbime, pub, diskoteka, filiale lokale me nipt sekondar etj. - subjekte qe ushtrojne aktivitet ne fushën e ndërtimit - subjekte qe ushtrojne veprimtarine ne fushën e tregtimit te karburanteve, gazi te lengshem, te naftes dhe te vajrave lubrifikante - Institucionale financiare	leke/vit leke/vit leke/vit leke/vit leke/vit	10.000 5.000 10.000 10.000 10.000
5	Institucionale shteterore dhe private, shendetesore, arsimore, kulturore, sportive etj.	leke/vit	10.000

Detyrimi per pagesen e tarifes se gjelberimit eshte vjetor.

Afat i shlyerjes se detyrimit per kategorite 2, 3 dhe 4 eshte data 20 Korrik e vitit fiskal.

Per kategorine 1 dhe 2 “Familjaret” detyrimi paguhet ne 12 keste te barabarta, per çdo muaj. Ky detyrim do te evidentohet ne faturen e konsumit te ujit. Likujdimi i kesaj pagese do te kryhet njekohesisht me pagesen e konsumit te ujit”.

Agjenti tatimor per kategorine 1 dhe 2 “Familjaret” eshte Ujeselles - Kanalizime sh.a. Peqin.

Per kategorine 3, 4 dhe 5 struktura e ngarkuar per vjeljen e kesaj tarife eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore prane Bashkise Peqin ne bashkepunim me “Njesite Administrative”.

Te ardhurat e krijuara nga tarifa e gjelberimit, perdoren vetem per qellimin per te cilin eshte vendosur kjo tarife.

3. Tarifa e Pastrimit dhe Largimit te Mbeturinave Urbane

Tarifes se Pastrimit i nenshtrohen te gjithe familjet, personat fizike ose juridike vendas ose te huaj, qe banojne dhe ushtrojne veprimtari ekonomike brenda territorit te Bashkise Peqin.

Niveli i takses sipas kategorive dhe jane si me poshte:

Tabela nr.10

Nr.	Kategorite	Njesia	Nivel
1	Çdo Familje me banim ne qytetin e Peqinit	leke/vit	1.300
2	Çdo Familje me banim ne njesite administrative te Bashkise Peqin	leke/vit	700
3	Organizate jo fitimprurese (OJF)	leke/vit	20.000
4	Biznes i madh - për çdo njesi prodhimi - subjekte qe ushtrojne aktivitet ne fushën e tregtise dhe sherbime - subjektefarmaci, pub, diskoteka, filiale lokale me nipt sekondar etj. - subjekte qe ushtrojne aktivitet ne fushën e ndërtimit - subjekte qe ushtrojne veprimtarine ne fushën e tregtimit te karburanteve, gazi te lengshem, te naftes dhe te vajrave lubrifikante - Institucionale financiare	leke/vit leke/vit leke/vit leke/vit leke/vit leke/vit	100.000 100.000 50.000 130.000 100.000 100.000
5	Institucionale shteterore dhe private, shendetesore, arsimore, kulturore, sportive etj.	leke/vit	50.000

Pagesa per tarifen e pastrimit dhe largimit te mbeturinave eshte detyrim vjetor.

Per kategorine 1 dhe 2 “Familjaret” detyrimi paguhet ne 12 keste te barabarta, per çdo muaj. Ky detyrim do te evidentohet ne faturen e konsumit te ujit. Likujdimi i kesaj pagese do te kryhet njekohesisht me pagesen e konsumit te ujit”.

Agjenti tatimor per kategorine 1 dhe 2 “Familjaret” eshte Ujesjelles - Kanalizime sh.a. Peqin.

Per kategorine 3, 4 dhe 5 struktura e ngarkuar per vjeljen e kesaj tarife eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore prane Bashkise Peqin ne bashkepunim me “Njesite Administrative”.

Te ardhurat e krijuara nga tarifat e pastrimit dhe largimit te mbeturinave urbane, perdoren vetem per qellimin per te cilin eshte vendosur kjo tarife.

4. Tarifa e ndriçimit

Subjekte te pagimit te tarifes se ndriçimit jane familjaret e regjistruar me banim ne Bashkine e Peqinit, ashtu edhe personat fizik ose juridike, vendas ose te huaj, qe ushtrojne veprimtari ekonomike brenda territorit administrativ te Bashkise Peqin.

Kjo tarife paguhet per cdo njesi ku ushtron aktivitetin subjekti.

Tabela 11

Nr.	Kategoria	Njesia	Nivel
1	Çdo Familje me banim ne qytetin e Peqinit	leke/vit	1.000
	Çdo Familje me banim ne njesite administrative te Bashkise Peqin	leke/vit	500
2	Organizate jo fitimprurese (OJF)	leke/vit	5.000
3	Biznes i madh - për çdo njesi prodhimi - subjekte qe ushtrojne aktivitet ne fushën e tregtise dhe sherbime, farmaci, pub, diskoteka, filiale lokale me nipt sekondar etj.	leke/vit	10.000 5.000

	- subjekte qe ushtrojne aktivitet ne fushën e ndertimit - subjekte qe ushtrojne veprimtarine ne fushën e tregtimit te karburanteve, gazi te lengshem, te naftes dhe te vajrave lubrifikante - Institucionale financiare		10.000 10.000 10.000
4	Institucionale shteterore dhe private, shendetesore, arsimore, kulturore, sportive etj.	leke/vit	10.000

Detyrimi per tarifen e ndriçimit eshte vjetor.

Te ardhurat e krijuara nga tarifa e ndricimit perdoren vetem per qellimin per te cilin eshte vendosur kjo tarife.

Per kategorine 1 dhe 2 “Familjaret” detyrimi paguhet ne 12 keste te barabarta, per cdo muaj. Ky detyrim do te evidentohet ne faturen e konsumit te ujit. Likujdimi i kesaj pagese do te kryhet njekohesisht me pagesen e konsumit te ujit”.

Agjenti tatimor per kategorine 1 dhe 2 “Familjaret” eshte Ujesjelles - Kanalizime sh.a. Peqin.

Per kategorine 3, 4 dhe 5 struktura e ngarkuar per vjeljen e kesaj tarife eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore prane Bashkise Peqin ne bashkepunim me “Njesite Administrative”.

Tarifat vendore per kategorine familje, ndahen ne keste te barabarta per 12 muaj. Detyrimet qe mbarten vit pas viti për kete kategori jane pa sanksion.

5. Tarifa e pastrimit, tarifa e gjelberimit dhe tarifa e ndriçimit per biznesin e vogel

Tarifa e pastrimit, tarifa e gjelberimit dhe tarifa e ndriçimit per biznesin e vogel do te jetë sipas tabeles se mëposhtme;

Tabela nr.12

Nr.	Kategorite	Njesia	Niveli
a)	Tarifa e gjelberimi		
a/1	Ne qytetin e Peqinit		
	*për bizneset me xhiro deri nga 0 – 5.000.000 leke	leke/vit	2.000
	*për bizneset me xhiro nga 5.000.001 – 14.000.000 leke xhiro	leke/vit	4.000
a/2	Ne njesite administrative te Bashkise Peqin		
	*për bizneset me xhiro deri nga 0 – 5.000.000 leke	leke/vit	2.000
	*për bizneset me xhiro nga 5.000.001 – 14.000.000 leke xhiro	leke/vit	4.000
b)	Tarifa e pastrimit		
b/1	Ne qytetin e Peqinit		
	*për bizneset me xhiro deri nga 0 – 5.000.000 leke	leke/vit	20.000
	*për bizneset me xhiro nga 5.000.001 – 14.000.000 leke xhiro	leke/vit	25.000
b/2	Ne njesite administrative te Bashkise Peqin		
	*për bizneset me xhiro deri nga 0 – 5.000.000 leke	leke/vit	15.000
	*për bizneset me xhiro nga 5.000.001 – 14.000.000 leke xhiro	leke/vit	20.000
c)	Tarifa e ndriçimit		
c/1	Ne qytetin e Peqinit		
	*për bizneset me xhiro deri nga 0 – 5.000.000 leke	leke/vit	3.000
	*për bizneset me xhiro nga 5.000.001 – 14.000.000 leke xhiro	leke/vit	6.000

c/2	Ne njesite administrative te Bashkise Peqin		
	*për bizneset me xhiro deri nga 0 – 5.000.000 leke	leke/vit	3.000
	*për bizneset me xhiro nga 5.000.001 – 14.000.000 leke xhiro	leke/vit	4.000

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e tarifes se pastrimit, gjelberimit dhe ndriçimit per biznesin e vogel eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore ne Bashkine Peqin.

6. Tarifa e parkimit te automjeteve

Tarifa per parkimin e automjeteve ne vendparkime publike me pagese eshte si me poshte vijon:

Tabela 13

Nr.	Emertimi	Njesia	Tarifa ne leke
1	Tarife parkimi ne vendparkim te miratuar	leke/ora	50
2	Tarife vjetore parkimi Taxi 4+1 Taxi 8+1 Furgon malli deri ne 3.5 ton Kamion 3.5 - 8 ton Kamion 8 - 14 ton Kamion mbi 14 ton Autobus	leke/vit	2.500 5.000 2.500 4.000 5.500 6.500 9.000
3	Parkim i rezervuar - Autovetura - Furgona - Kamion	leke/vit	15 000 15 000 18 000
4	Tarife Embleme Taxi 4+1 Taxi 8+1	leke/viti	1.000 1.000

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e tarifes se parkimit te automjeteve eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore e Bashkise Peqin.

7. Tarifa te sherbimeve administrative te Bashkise Peqin

- Terheqje dokumentash dhe njehsime me origjinalin nga Arshiva e Bashkise Peqin eshte 500 leke/dokumenti.
- Tarife për dhenie vërtetime te ndryshme është 100 leke/vërtetimi
- Tarifë për përgatitjen e dokumentave të privatizimit të banesave është 1.000 leke

Strukture e ngarkuar e autorizimit te pageses per tarifen e sherbimit arkivor do te jetë Sektori i Administratës, Protokollit dhe Arshives.

8. Tarifat per sherbime nga Drejtoria e te Ardhurave Vendore.

- Leshim dublikate Çertifikate Regjistrimi 500 leke.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e kësaj tarife eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore prane Bashkise Peqin.

8. Tarifa per transportin publik

- a) Bashkia Peqin leson Liçensa, Çertifikata dhe Autorizime kundrejtje tarifave per transportin publik si meposhte vijon:

Tabela nr.14

Nr.	Emertimi	Njesia	Tarifa ne leke Afati pesë vjet
I	<u>Transport udhetaresh</u>		
	<u>Brenda vendit</u>		
1.	Liçence per transport udhetaresh ne linje te rregullt qytetese. - Çertifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt qytetese.	Per linjë.	80.000
2.	Liçence per transport udhetaresh ne linje te rregullt rrethqytetese. - Çertifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt rrethqytetese.	Per linje.	40.000
3.	Liçence per transport udhetaresh ne linje te rregullt nderqytetese brenda qarkut. - Çertifikate per transport udhetaresh ne linjë te rregullt nderqytetëse brenda qarkut.	Per linjë.	75.000
4.	Liçencë për transport udhetarësh në linjë te rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve. - Çertifikatë për transport udhetarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve.	Për linjë.	75.000
5.	Liçencë për transport udhetarësh me taksi.	Për mjet	20.000
II	<u>Transport mallrash</u>		
	<u>Brenda vendit</u>		
1.	Liçencë për transport mallrash per te tretë dhe me qira brenda vendit. Çertifikate per transport mallrash per të tretë dhe me qira	Për licencë.	40.000
	<u>Brenda vendit.</u>		
2.	Çertifikate per transport mallrash brenda vendit per llogari te vet.	Ton/ kapac.	100*
3.	Çertifikatë për transport mallrash te rrezikshme brenda vendit (per të trete dhe me qira per llogari te vet).	Ton/ kapac.	100*
4.	Çertifikate per térheqës.	Për térheqës	7.500
	<u>Ndërkombëtarë.</u>		
5.	Çertifikatë për transport ndërkombëtar mallrash për të	Ton/ Kapac.	100*

	tretë dhe me qera.		
6.	Çertifikate per transport nderkombetare mallrash për logari te vet.	Ton/ Kapac.	100*
7.	Çertifikatë për transport nerk, mallrash te rrezikshme (per te trete dhe me qira ose për llogari te vet).	Ton/ Kapac.	100*
8.	Çertifikate për tërheqes.	Për terheqës	10.000
III	Sherbime transporti		
1.	Liçencë për agjensi transport udhëtarësh dhe taksi brenda vendit.	Për licencë.	15.000
2.	Liçencë për agjenci transporti nderkombetar udhëtaresh	Për licencë.	40.000
IV	Veprimtari te tjera		
1.	Liçencë për transport mallrash me mjete jashte norme.	Për licencë	20.000
2.	Libri i udhëtimit për sherbimet e rastit nderkombëtar të udhëtarëve (nr. Fletëve/ nr. Udhëtimeve 25).	Për libér.	Pa afat 30.000
3.	Libri i udhëtimeve për sherbimet e rastit të udhëtarëve brenda vendit (nr. Fletëve/ nr. Udhëtimeve 10).	Për libér.	5.000
4.	Autorizimi i përkohshëm një mujor.	Për autoriz.	2.000

Shënim:

- a) Për dublikatë me të njëjtën përbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30% e vlerës së plotë.
- b) Për rastet e ndryshimeve në licencë/ çertifikate që kanë të bëjnë me elementet e përdoruesit të mjetit, fushës së operimit etj, paguhet 30 % e vlefshës së plotë.

* Vlefta e dale nga llogaritja e ton/ kapacitet do të shumëzohet me pesë.

9. Tarifa per dhenie licençe per tregtim karburanti e lende djegese.

Niveli tarifës dhe kushtet per dhenien e licencave per tregimin e naftes bruto dhe nenprodukteve te saj, percaktohen me VKM nr.970, date 02.12.2015 “Per percaktimin e procedurave dhe te kushteve per dhenien e licencave per tregimin e naftes bruto dhe nenprodukteve te saj”, i ndryshuar me VKM nr. 344, date 19.04.2017 “Per disa ndryshime dhe shtesa ne Vendimin nr. 970, date 02.12.2015, te Keshillit te Ministrave “Per percaktimin e procedurave dhe te kushteve per dhenien e licensave per tregimin e naftes bruto dhe nenprodukteve te saj”.

Te ardhurat, qe realizohen nga pagesat e tarifave, perdoren ne perputhje me kerkesat e legjislacionit ne fuqi, sipas percaktimeve perkatese.

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e tarifës per dhenien dhe perseritjen e liçencës per tregtim karburanti, lende djegese e vajra lubrifikant eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore.

Shenim: Per dublikatë me te njejten permabjte dhe afat vlefshmerie paguhet 30% evleres se plote. Per perseritjen periodike te autorizimit tarifa e pageses eshte 50 % e vleres se autorizimit fillestare.

Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit te pageses per kete tarife eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore ne Bashkine Peqin.

10. Tarifa te tjera vendore.

Tabela nr.15

Nr.	Emertimi	Njesia	Tarifa ne leke
1	Tarife shërbimi ne tregje: Artikuj industriale Artikuj fruta dhe perimeve, veze Artikuj bulmet, mish, peshk	leke/m ² /dite	30 40 50
2	TARIFË LEJE NON STOP - Karburante - Bar - restorante (ku zhvillohen ceremoni), diskoteka, pub, lokale live - Bar - Bufe etj	lekë/vit	10.000 10.000 1.000
3	Tarife per vodosje te tavolinave te lokaleve (bareve) jashte njesise. Tarifa per vodosje te tavolinave te lokaleve (bareve) jashte njesise paguhet per çdo tavoline te vendosur	leke/tavoline/muaj	500

• Sqarime

1.Tarifë “leje non stop” është tarifë e cila do të paguhet nga subjekte të cilët do të ushtrojnë veprimtarinë e tyre ekonomike **mbas orës 24⁰⁰**dhe që do të pajisen me lejen përkatese për të zhvilluar aktivitetin e tyre mbas këtij orari. Leja non stop do tu jepet atyre subjekteve të cilët më parë e kanë kërkuar këtë leje nga Bashkia Peqin, kërkesë kjo e cila duhet të jetë e shoqëruar me firmat e mbi 3/4 te banorëve të komunitetit të zonës përreth. Hapësira e zonës përreth dhe komuniteti i saj do të vlerësohen nga inspektorët e Bashkise Peqin. Kjo leje do të jepet vetëm pas kryerjes së pagesës së plotë të tarifës së “lejes non stop” nga ana e subjekteve.

2.Tarifa per vodosje te tavolinave te lokaleve (bareve) jashte njesise paguhet per çdo tavoline te vendosur.

Lejohet qe periudha e vendosjes se tavolinave te lokaleve (bar) jashte njesise, te jete periudha pranvere dhe vere.

Lejohen te vendosen tavolinat ne nje rresht, anes murit te lokalit (barit).

Agjent tatimor per vjeljen e kesaj tarife eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Peqin.

11. Tarifa e Sherbimit Veterinar

Bashkia Peqin ka ne kopetence leshimin e akteve si vijon, kundrejt tarifave perkatese:

a.Tarifa per çdo bageti te therur

- a) Per lope, viç eshte 250 leke/kre.
- b) Për dele, dhi, derra është 100 leke/kre.
- c) Për qingja, keca, gica është 50 leke/kre
- d) Për ejap, desh është 100 leke/kre

b. Sherbimi veterinar per kontrollin dhe leje konsumi te kafsheve para therjes, mishit, peshkut, e nenprodukteve te tyre.

- a) Kontrolli i gjedheve dhe kuajve para therjes eshte 20 leke/kre.
- b) Kontrolli i derrave dhe te imtave para therjes eshte 10 leke/kre.
- c) Kontrolli i mishit per një lope, ka, kale eshte 100 leke/kre.
- d) Kontrolli i mishit pernjë viç, mez eshte 30 leke/kre.
- e) Kontrolli i mishit per te imtat dhe derr eshte 20 leke/kre.
- f) Kontrolli i mishit te pulave te therura eshte 5 leke/kre.
- g) Kontrolli i peshkut e prodhimeve blegtoreale eshte 50 leke.

Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit te pageses per Tarifen e Sherbimit Veterinar eshte Zyra Veterinare prane Bashkise Peqin.

12.Tarifa e Urbanistikes

Tarifa e aplikueshme nga Bashkia per kete kategori, jane si me poshte vijon:

Tabela nr.16

Nr.	Emertimi	Niveli
1.	Tarife aplikimi per çertifikate perdonimi Objekt ne fazen karabina Tarife e hartimit te PDV per siperfaqen e prones gjate lejes se ndertimit	5.000 leke 70% e vleres reale 50 leke/m ²
2.	Tarife aplikimi per leje zhvillimi: a- Leje zhvillimi ne zonat PDV b- Leje zhvillimi – objekte ne 4 kate (zona pa PDV) c- Leje zhvillimi – objekte mbi 4 kate (zona pa PDV)	0 leke 5.000 leke 10.000 leke
3.	Tarife aplikimi per leje ndertimi: a- Leje ndryshim funksioni b- Leje rikonstruksion pa ndryshim funksioni c- Leje rikonstruksion me ndryshim funksioni d- Leje per ndryshimin e subjektit te lejes se ndertimit dh- Leje per ndryshim projekt gjate ndertimit e- Leje per shtyrje afati te lejes se ndertimit ë- Leje per prishje objekti f- Leje per ndertim muri rrethues dhe ndertim catie pa shfrytezueshme	10.000 leke 10.000 leke 15.000 leke 5.000 leke 5.000 leke 5.000 leke 10.000 leke 5.000 leke
4.	Tarife plan rilevimi: a- Troje me siperfaqe deri 500 m ² b- Troje me siperfaqe mbi 500 m ²	10.000 leke 15.000 leke
5.	Tarife kantieri brenda prones: a- Tarife kantieri/prishje objekti ose rikonstruksion b- Tarife kantieri per objekt deri ne 250 m ² c- Tarife kantieri per objekt deri ne 250 m ² - 400 m ² d-Tarife kantieri per objekt shumekatesh per qellim fitimi nga firmat e ndertimit	15.000 leke 25.000 leke 40.000 leke 100.000 leke

Shenim: Tarifa per shqyrtimin e kerkeses per leje zhvillimi llogaritet mbi bazen e siperfaqes se ndertimit per te cilen pergalet kerkesa per zhvillim

Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit te pageses per Tarifat e Urbanistikes eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit, prane Bashkise Peqin.

13. Tarifa e Ndotjes

Tarifa e aplikueshme e ndotjes nga Bashkia Peqin eshtë si më poshtë vijon;

Tabela 17

Nr.	Lloji i aktivitetit	Tarifa
1	Subjektet e nxjerrjes dhe perpunimit te hidrokarbureve	150 lekë/m ² /vit
2	Pikat e shitjes se gazit te lengshem me shumice	20.000 lekë/vit
3	Pikat e shitjes se gazit te lengshem me pakice	5.000 lekë/vit

Ngarkohet sektori i mjedisit dhe urbanistikes dhe drejtoria e taksave vendore per verifikimin dhe saktesimin e siperfaqeve te subjekteve qe tarifohen sipas nivelit te tarifes se ndotjes;

Detyrimi paguhet brenda dates **31 Totori**.

Nese subjekti pushon veprimtarine ekonomike gjate vitit, detyrimi tatimor llogaritet ne raport me muajt qe subjekti eshte aktiv.

14. Tarifë për kalimin e linjave tokësore dhe ajrore

Bazuar ne Ligjin Ligji nr.139/2015, date 17.12.2015 “Per vetqeverisjen vendore”, dhe ligji nr.9632, date 30.10.2006 “Per sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, Keshilli Bashkiak vendos taksa dhe tarifa ne interes te per gjithshem te banoreve te territorit ne juridiksonin e Bashkise Peqin.

Per operatoret ekonomik te cilet operojne ne territorin e Bashkise Peqin ne fushen e sherbimeve telekomunikacionit, internetit, sherbime televizive kabllor, e te tjera te ngjashme me keto operator.

Tabela 18

Tarifë për shfrytëzim të truallit publik për kabllot telefonike, fiber optike:		
Kabell telefonik, fiber optike (nëntokësor dhe ajror).	lekë/ml/vit	20

a) Për rrjetet kabllore telefonike, ndërlidhëse apo të shërbimit informatik, tarifat vendore vendosen vetëm në rastin kur subjektet përdorin rrjetet infrastrukturore, si: tubacione, kanale etj., të cilat janë ndërtuar dhe janë në pronësi të njësive të vetëqeverisjes vendore, si dhe për përdorimin e hapsirës publike.

b) Strukturat e caktuara për vjeljen e këtyre tarifave janë Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

15. Tarifa te Institucioneve te Varesise

a. Drejtoria e Sherbimeve Komunale

- a.1) Tarifa per largimin e mbeturinave voluminoze (inerte,dhera,skeletike etj) eshte 1.000leke/ton.
- a.2) Tarifa e depozitimit te mbetjeve urbane e te ngurta jo te rrezikshme nga te tretet ne vendgrumbullimin e mbetjeve te Bashkise Peqin eshte 100 leke/m³.
- a.3) Tarife mbi sherbimin e varrimit sipas kostos se analizes se sherbimit për qytetin e Peqinit
- a.4) Tarifa për prishje asfalti nga Ndërmarrja Ujësjellës, Ndërmarrja P.T.T, OSHEE dhe qytetarët do të jetë sipas preventivit të hartuar nga institucioni perqiegjes në vartësi të Bashkisë dhe të miratuar nga të dy palët.
- a.5) Tarife për mirëmbajtje varrezash ne njesite administrative (Pajove, Sheze, Karine, Gjocaj, Perparim) është 500 leke ne vit.
- Pagesa e tarifës për pikat a.1, a.2, a.3, a.4 behet çdo date 5 te muajit pasardhes.

Agjent tatimor per vjeljen e kesaj tarife eshte Drejtoria e Sherbimeve Komunale te Bashkise Peqin.

b. Qendra Kulturore “Ferdinand Deda” Peqin

Qendra Kulturore “Ferdinand Deda” zbaton tarifat e me poshtme:

- b.1 Tarifa e dhenies ne perdonim te ambjenteve te mbuluara

- Salla e madhe ne katin e pare te Q.K. “Ferdinand Deda”

Aktivitete artistike eshte 15.000 leke/ora.
Aktivitete sociale, politike, fetare eshte 15.000 leke/ora.

- Salla e vogel ne katin e dyte te Q.K. “Ferdinand Deda”

Aktivitete artistike eshte 10.000 leke/ora.
Aktivitete sociale, politike, fetare eshte 10.000 leke/ora.

- b.2 Tarifa e dhenie ne perdonim te perkohshem te skenes levizese (strukture metali, foni, ndriçim) eshte 5.000 leke/ora.

*Tarifa e dhenies ne perdonim te fonise eshte 5.000 leke/ora.

*Tarifa per trupenartistike ne varesi te bashkise eshte 5.000 leke/ora.

*Tarifa e dhenies se fonise per trupen artistike ne varesi te Bashkise eshte 5.000 leke/ora.

- b.3 Tarifa per shfaqje;

- | | |
|---|---------------------|
| - Shfaqje ne teater, muzike dhe variete | 150-500 leke/bileta |
| - Per studentet | 50% te vleres |

- b.4. Tarifa per ndeshje sportive 100 – 500 leke/bileta

3	Tarifë për kërkesë për ndryshim të bonitetit të tokave.	lekë/copë	200
4	Tarifë për kërkesë për aplikim për subvencione bujqësore e blektorale.	lekë/copë	100

1. Strukturat e caktuara për mbledhjen e ketyre tarifave janë:
2. Drejtoria e Shërbimeve Bujqësore, Veterinare dhe Pyjeve (Sektori i Bujqësisë) dhe Njësitë Administrative të Bashkisë Peqin.

18. Tarifa te perkoħshme per vaditje

- a) Tarifa e perkoħshme per vaditje per fermeret eshte 400 leke/dynam.
- b) Struktura e ngarkuar per faturimin e kesaj tarife eshte Drejtoria e Sherbimeve Bujqesore, Veterinare dhe Pyjeve.

Agjent tatimor per vjeljen e kesaj tarife eshte Drejtoria e te Ardhurave Vendore.

19. Niveli i gjobave per kërjen e aktivitetit tregetar pa license, autorizim apo leje perkatese te jete si me poshtë:

Tabela 21

a.Mospaisja me liçense, autorizim apo certifikate perkatese transporti :	
• Motokarro.	2.000 leke
• Transport udhetaresh taksi (4+1)	5.000 leke
• Transport udhetaresh taksi (8+1)	10.000 leke
• Mjete te tonazhit te larte.	10.000 leke
• Hyrja pa autorizim ne rruget kryesore te qytetit per mjetet e tonazhit larte.	5.000 leke
b. Mospaisje me leje per tregetim me pakice te karburanteve dhe njesive te shitjes se lendeve djegese.	10.000 deri 20.000 leke
c. Mospaisje me leje per sherbim me tavolina jashte lokalit.	5.000 deri 10.000 leke
d. Mospaisje me leje per ushtrim aktiviteti “24 oresh”	10.000 deri 20.000 leke
e. Mospaisje me leje per zenie te hapsires publike. * eksposizjoni malli * veprimtarive te cilat do te zhvillohen ne hapesirat publike.	5.000 deri 10.000 leke 5.000 deri 10.000 leke
f. Mospaisje me leje per vendosje reklame: * e thjeshte * eletronike	5.000 deri 10.000 leke 10.000 deri 20.000 leke
g. Mosmarrje e masave per izolimin e ambjentit per daljen e zhurmave nga ambjentet e lokaleve.	10.000 leke

h. Per gjene e gjalle te paregjistruar nga Inspektoriat i Veterinar - Për mishin e therur të tregëtuar të pa çeritifikuar nga Inspektorati Veterinar.	5.000 deri 10.000 leke 5.000 deri 10.000 leke
--	--

- a) Të ardhurat e realizuara nga mbledhja e gjobave do të ndahen sipas përcaktimit që bën ligji nr.10279, datë 20.05.2010 "Për kundërvajtjen administrative".
- b) Mbeten në fuqi të gjitha gjobat e tjera që janë miratuar me ligj ose me V.K.B. Peqin dhe që nuk janë përmendur në këtë material.
- c) Përjashtohen dhe lehtësohen nga taksat dhe tarifat vendore kategorite e parashikuara nga ligji nr. 9632, date 30.10.2006 "Per sistemin e taksave vendore" i ndryshuar dhe me ligj të veçantë.
- d) Përjashtohen nga pagimi i gjobave vetëm rastet e parashikuara me ligj të veçantë.
- e) Për zbatimin e këtyre penaliteteve ngarkohen të gjitha Drejtoria e Bashkisë Peqin.
- f) Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohen te gjitha Drejtoria e Bashkisë Peqin, Njesite Administrative si dhe njesite e tjera vartese te Bashkise Peqin.
- g) Ngarkohet Kryetari i Bashkisë Peqin te lidhe marreveshjet me agjentet tatimore te përcaktuar me siper, ku te vendosen afatet e pageses dhe menyra e rakordimit me ta.

Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit në prefekturë dhe i shtrin efektet që nga data 01.01.2021.

SEKRETARI I KËSHILLIT

KRYETARI I KËSHILLIT

/ Lulzim RESULI /

/ Flutura NUKA /

